

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3. Mức dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01/11/2024 đến 17h ngày 04/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 09, Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh ĐT;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND TPSEĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Hồng Đào

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

Số: 20/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án số 58/2023/DS-ST ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc; Bản án số 28/2024/DS-ST ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc; Bản án số 256/2024/DS-PT ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 51/2024/DS-ST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023; 159/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024; số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 và số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18A/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc về việc thỏa thuận giá hoặc về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: 09, Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.604m² loại đất CLN, tọa lạc tại ấp Đông Giang, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.